

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2024

№ 2947

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по ул. Промышленной в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска (ИНН 5406153744, ОГРН 1025402463151, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 53), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газораспределительная сеть для жилых многоквартирных домов по ул. Промышленной, 1а, 1б, 3, 3а, 3б в Дзержинском районе», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1 площадью 2 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 1а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:6 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 1б;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012680:14 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012680:15 площадью 2 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ори-

ентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 3а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012680:16 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 3б;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:012680, площадью 1 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, – муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3740.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения, в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 01.07.2024.

9. Муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направ-

вить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

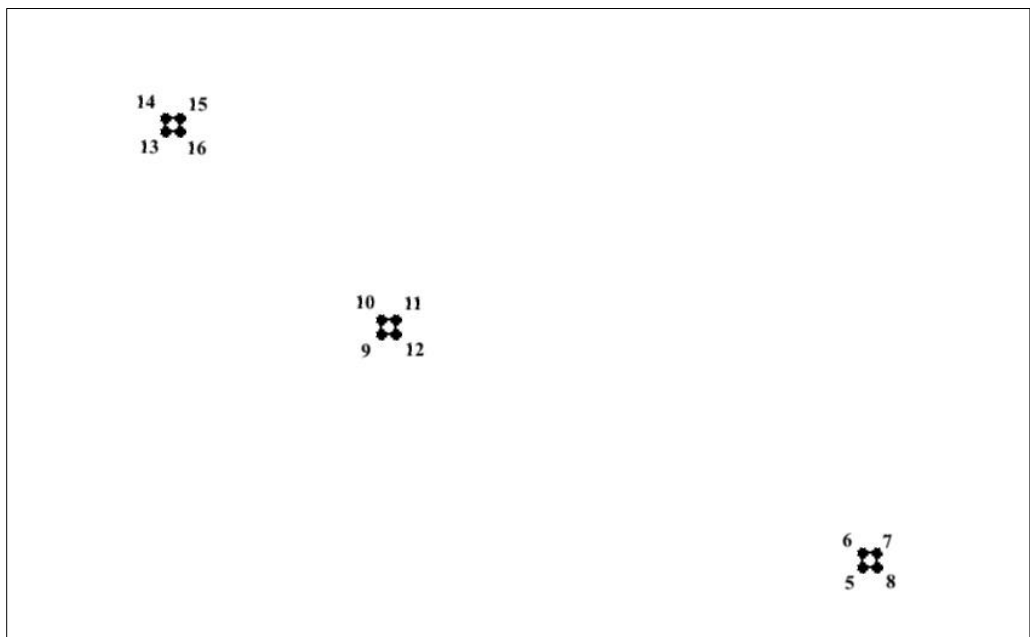
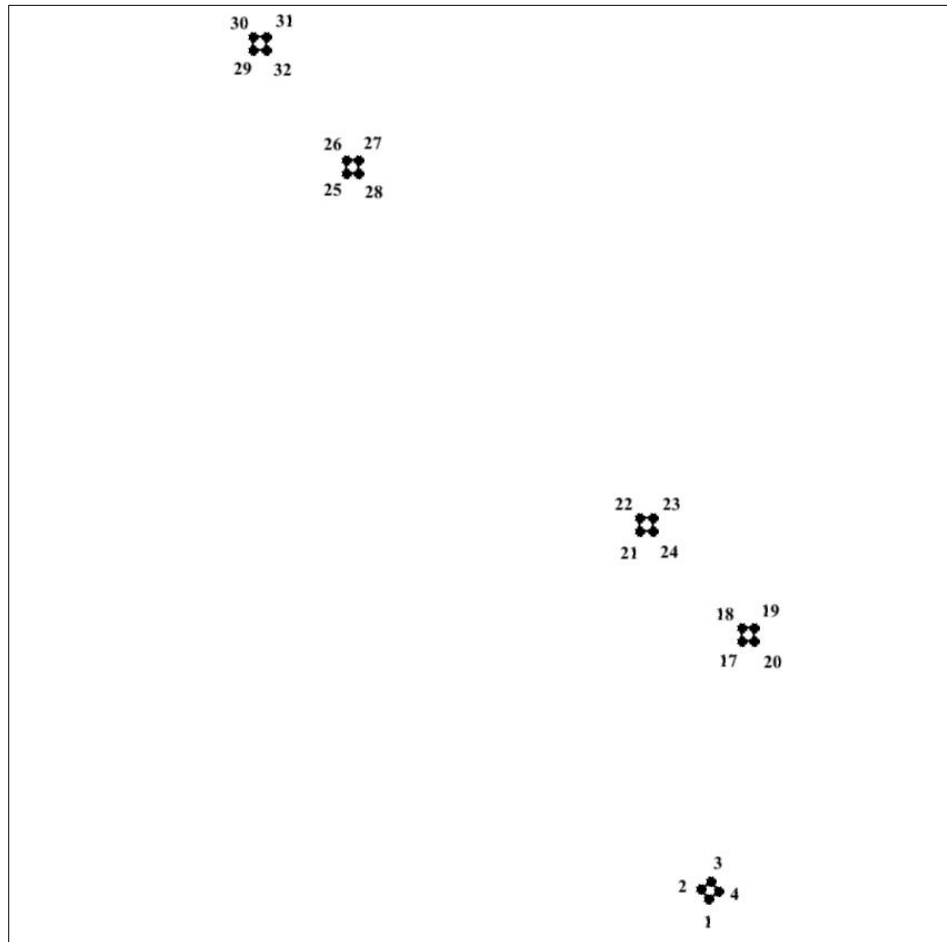
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.04.2024 № 2947

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 8 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Ул. Промышленная		
1	490708,73	4200944,43
2	490709,50	4200943,80
3	490710,14	4200944,56
4	490709,36	4200945,19
Ул. Промышленная, 1а		
5	490646,07	4200818,57
6	490647,07	4200818,57
7	490647,07	4200819,58
8	490646,07	4200819,58
9	490662,49	4200784,69
10	490663,50	4200784,69
11	490663,50	4200785,69
12	490662,49	4200785,69
Ул. Промышленная, 1б		
13	490676,74	4200769,47
14	490677,74	4200769,47
15	490677,74	4200770,47
16	490676,74	4200770,47
Ул. Промышленная, 3		
17	490728,62	4200946,93
18	490729,62	4200946,93
19	490729,62	4200947,94
20	490728,62	4200947,94
Ул. Промышленная, 3а		
21	490737,06	4200939,10
22	490738,05	4200939,10
23	490738,05	4200940,11
24	490737,06	4200940,11
25	490764,61	4200916,51
26	490765,61	4200916,51
27	490765,61	4200917,50
28	490764,61	4200917,50
Ул. Промышленная, 3б		
29	490774,09	4200909,36
30	490775,08	4200909,36
31	490775,08	4200910,35

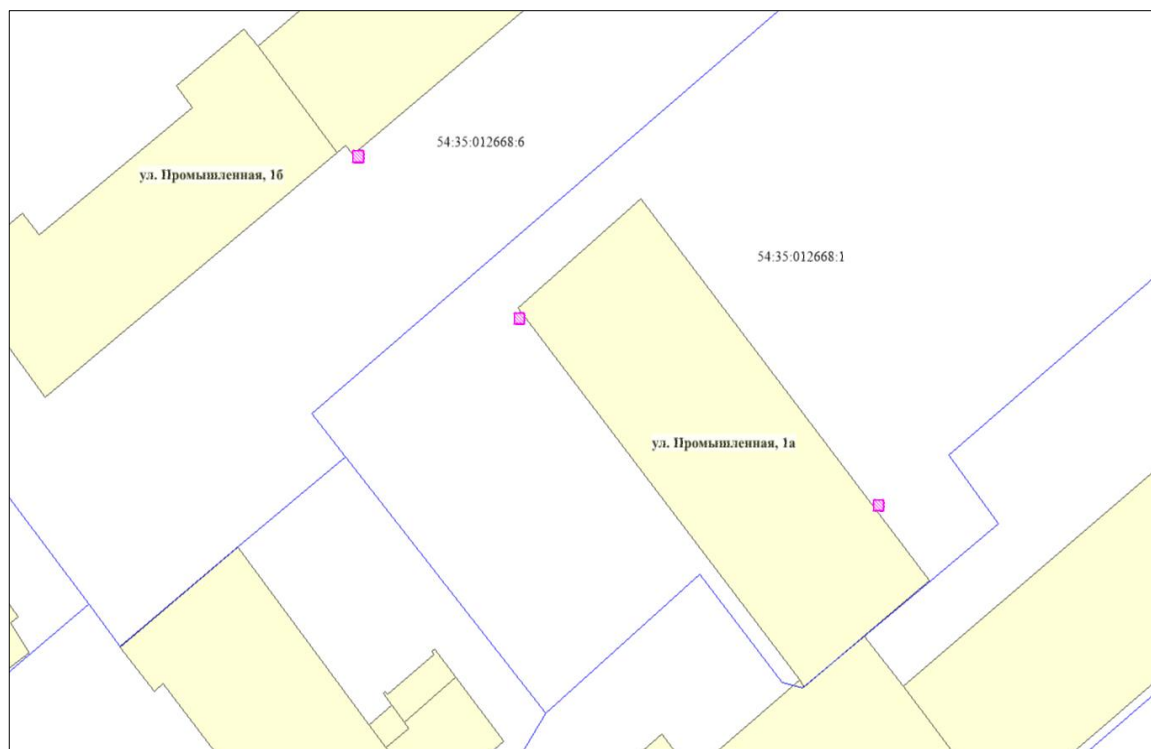
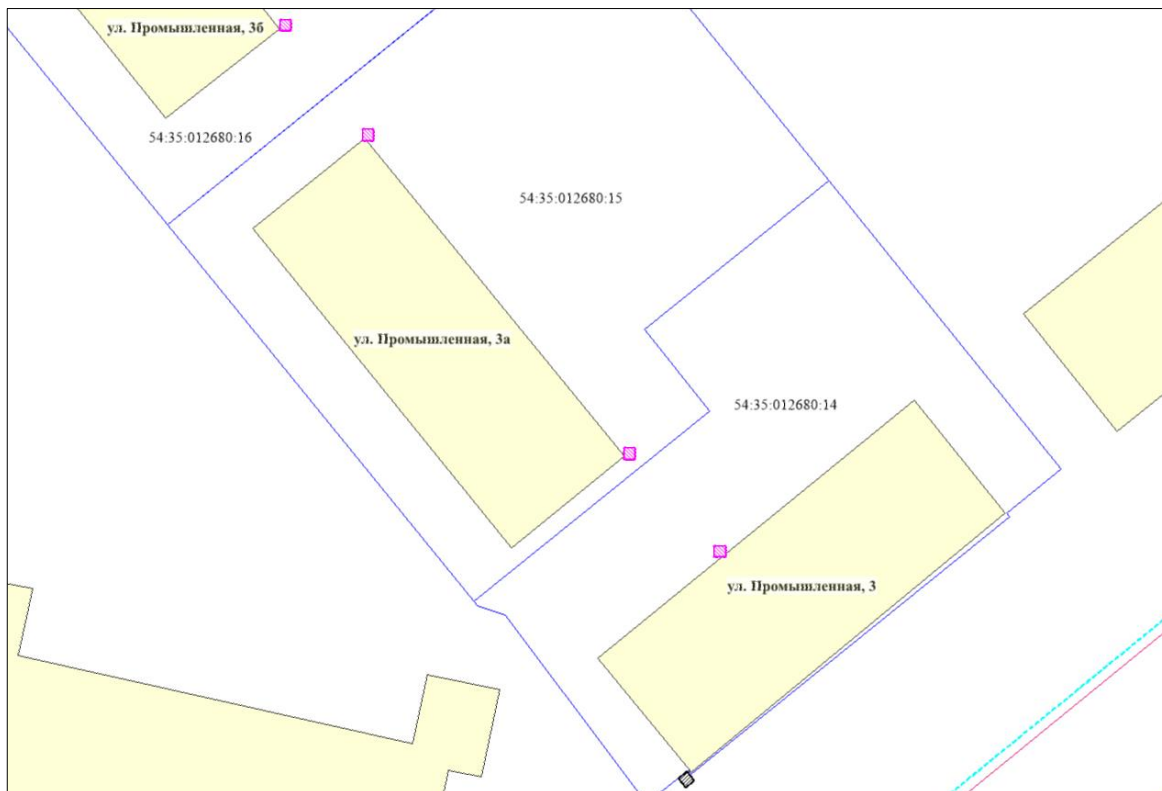
1	2	3
32	490774,09	4200910,35

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район.



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



– границы частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута;



– границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



– границы земельных участков;



– границы кадастровых кварталов;

54:35:012668:1

– кадастровый номер земельного участка.
